



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Небојшина 496, Београд - Врачар
Тел: 011/227-3383, 011/227-3183

Посл. бр. ИИ 205/22
Дана: 04.12.2024. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић, у извршном предмету извршног повериоца **Златибор Половина**, Вршац, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, ЈМБГ 1909959870022, чији је пуномоћник адв. Небојша Самарџић, Београд, МАКЕДОНСКА бр. 30, **Ненад Обрадовић**, Генерала Михаила Недељковића бр. 135, 11070 Нови Београд, ЈМБГ: 1403980782817, против извршног дужника **Тони Апостоловић**, БЕОГРАД, ул. ВИНОГРАДСКИ ВЕНАЦ бр. 027/2 спрат 1, ЈМБГ 2104976782019, ради принудне наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 12ИИ-1093/2022 од 13.05.2022. године, у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/15, 106/16, 113/17, 54/19 и 9/20), дана 04.12.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника **Тони Апостоловић**, БЕОГРАД, ул. ВИНОГРАДСКИ ВЕНАЦ бр. 027/2 спрат 1, ЈМБГ 2104976782019, и то:

- трособног стана, број посебног дела објекта: 2, евиденцијски број: 36, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Чукарица, на адреси у улици Виноградски венац број улаза 27, постојеће на катастарској парцели бр. 2659/15, као број дела парцеле/број објекта: 1, уписане у лист непокретности број 5622, КО Чукарица, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 1/1, *утврђене вредности у износу од 17.479.191,89 динара*,

извршном повериоцу као купцу **Златибор Половина**, Вршац, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, ЈМБГ 1909959870022, чији је пуномоћник адв. Небојша Самарџић, Београд, МАКЕДОНСКА бр. 30, за цену у износу од 17.479.191,89 динара, одређену Уговором о купопродаји непокретности непосредном погодбом посл. бр. И.И 205/22 закљученим дана 07.10.2024. године.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и непосредним држаоцима непокретности, да одмах по пријему овог Закључка, а најкасније у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка, непокретност из става I изреке предају у државину извршном повериоцу као купцу **Златибор Половина**, Вршац, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, ЈМБГ 1909959870022.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности даном увођења у посед, о чему ће се сачинити посебан записник.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог Закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V КОНСТАТУЈЕ СЕ да је заложни поверилац Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Ул. Вука Караџића бр. 10, 11000 Београд, МБ: 17171178, ШИБ: 100002532, јавном извршитељу доставио обавештење да су измирена сва потраживања заложног повериоца по основу уписаних хипотека у листу непокретности за предметну непокретност.

VI НАЛАЖЕ СЕ надлежним службама Републичког геодетског завода да изврше упис права својине на непокретностима из става I изреке овог закључка у корист извршног повериоца као купца Златибор Половина, Вршац, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, ЈМБГ 1909959870022, чији је пуномоћник адв. Небојша Самарџић, Београд, МАКЕДОНСКА бр. 30 као и да у јавној књизи изврши брисање свих уписаних права и терета на непокретности који су се угасили куповином или које купац није преузео, и то на непокретностима:

- трособног стана, број посебног дела објекта: 2, евиденцијски број: 36, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду на општини Чукарица, на адреси у улици Виноградски венац број улаза 27, постојеће на катастарској парцели бр. 2659/15, као број дела парцеле/број објекта: 1, уписане у лист непокретности број 5622, КО Чукарица, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 1/1, *утврђене вредности у износу од 17.479.191,89 динара.*

Образложење

Дана 07.10.2024. године закључен је Уговор о купопродаји непокретности непосредном погодбом посл. бр. И.И 205/22 између јавног извршитеља Ратка Видовића у име и за рачун извршног дужника и Златибор Половина, Вршац, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, ЈМБГ 1909959870022, чији је пуномоћник адв. Небојша Самарџић, Београд, МАКЕДОНСКА бр. 30 извршног повериоца као купца.

Дана 07.10.2024. године јавни извршитељ је донео Закључак посл. бр. И.И 205/22 којим је предметна непокретност додељена извршном повериоцу.

Ставом 4. члана 192. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Имајући у виду да купац није дужан да уплати износ купопродајне цене непокретности с обзиром на то да његово потраживање досеже износ купопродајне цене, као и да је извршни поверилац намирио сва потраживања заложног повериоца чија потраживања по основу уписаних хипотека имају првенство у намирењу, јавни извршитељ је поступајући у складу са одредбама члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Доставити:

- 1) Пореска управа – филијала Чукарица
- 2) Секретаријат за јавне приходе града Београда
- 3) Купац
- 4) Извршни поверилац
- 5) Извршни дужник
- 6) Служба за катастар непокретности Чукарица - електронски
- 7) Комора јавних извршитеља
- 8) Архива